



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3  
Пословни број: ИИ 2764/20  
Идент. број предмета: 03-01-02764-20-0135  
Дана 22.12.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA a.d Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободe бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр 1, против извршног дужника **Мирјана Грба, Београд 6, ул. Лијачка 2, ЈМБГ 2808952798418**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број И-9231/2015 од 05.05.2016. године, ком поступку је приступио извршни поверилац Југослав Јанковић из Београда, ул.Краља Петра бр.71, ЈМБГ 1508952798418, чији је пуномоћник Половина Н. Марија из Београда, ул.Македонска бр.25, ради намирења новчаног потраживања које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број И-9545/2024 од 18.04.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

стан број 5, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, на адреси Иванковачка бр.14 у Београду, изграђене на кат.парцели 2021, уписане у лист непокретности 388 КО Палилула,

купцу непокретности Дејану Милићевићу PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367.

Како је јавни извршитељ утврдио да су испуњени услови за пуноважност продаје у смислу чл.129 ЗИО, то је дужан да наложи купцу непокретности Дејану Милићевићу PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367 да положи разлику између јемства и уговорене цене у износу од 4.275.500,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 са позивом на број ИИ 2764/20 у року од 7 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купопродајна цена исплаћена у целости износу од 5.030.000,00 динара у моменту потписивања уговора.

Закључак о додели непокретности доставиће се купцу, странкама и свим учесницима у поступку и објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У  
БЕОГРАДУ

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Пословни број: ИИ 2764/20

Идент. број предмета: 03-01-02764-20-0135

Дана 22.12.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA a.d Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604**, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр 1, против извршног дужника **Мирјана Грба, Београд 6, ул. Лијачка 2, ЈМБГ 2808952798418**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број И-9231/2015 од 05.05.2016. године, ком поступку је приступио извршни поверилац Југослав Јанковић из Београда, ул.Краља Петра бр.71, ЈМБГ 1508952798418, чији је пуномоћник Половина Н. Марија из Београда, ул.Македонска бр.25, ради намирања новчаног потраживања које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду Посл. број И-9545/2024 од 18.04.2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника **Мирјане Грба, Београд 6, ул. Лијачка 2, ЈМБГ 2808952798418** и то :

стан број 5, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, на адреси Иванковачка 14 у Београду, изграђене на кат.парцели 2021, уписане у лист непокретности 388 КО Палилула,

купцу непокретности Дејану Милићевићу PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINDELIC BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367, за цену од 5.030.000,00 динара.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Палилула да одмах по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става један изреке овог закључка, у корист купца Дејана Милићевића PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINDELIC BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367.

**НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику** да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Дејану Милићевићу PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINDELIC BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367

непокретност која је ближе описана у ставу један изреке овог закључка, под претњом принудног извршења.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Палилула да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

### Образложење

Дана 22.12.2025. године закључен је Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности из диспозитива овог закључка, која је додељена купцу Дејану Милићевићу PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367.

Како је купац Дејан Милићевић PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN SINĐELIĆ BEOGRAD, Београд, ул. Војислава Илића бр.86, МБ 62680903, ПИБ 107347367 положио пуну уговорену цену предметне непокретности, то је применом одредбе члана 131. и члана 143. ЗИО, јавни извршитељ донео одлука као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор, али се може поднети захтев за отклањање неправилности

